

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca sprzątanie i utrzymanie czystości budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie, a w szczególności:

- a) sprzątanie i utrzymywanie czystości chodników i placów przy budynkach,
- b) koszenie i utrzymanie terenów zielonych przy budynkach.

Zakres, terminy realizacji i opis prac:

### **I. Czynności wykonywane na terenie zewnętrznym.**

1. Czynności wykonywane codziennie:
  - 1.1. Czyszczenie krater/wycieraczek znajdujących się na podestach przed wejściami do budynków,
  - 1.2. Zamiatanie chodników bezpośrednio przyległych do budynku,
  - 1.3. Uprzątnięcie bezpośredniego sąsiedztwa budynku z odpadów, liści, itp.,
  - 1.4. Sprzątanie odpadów oraz grabienie liści na terenach zielonych przyległych do budynku,
  - 1.5. Odśnieżanie, usuwanie zlodowaceń, posypywanie piaskiem chodników bezpośrednio przyległych do budynku (w przypadku zaistnienia potrzeby również w soboty, niedziele, święta, dni ustawowo wolne od pracy, w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu wystąpienia opadów śniegu),
  - 1.6. Uprzątnięcie altan śmietnikowych oraz wysepek śmietnikowych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Konina, który stanowi zał. nr 1 do Uchwały nr 460 Rady Miasta Konina z dnia 23.12.2020 r.
2. Czynności wykonywane cztery razy w roku:
  - 2.1. Odchwaszczanie chodników bezpośrednio przyległych do budynku,
  - 2.2. Koszenie terenów zielonych w okresie od maja do listopada, w miarę potrzeb.

### **II. Inne czynności wykonywane w ramach zawartej umowy.**

1. Odczyty wodomierzy zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych na każde żądanie Zamawiającego (minimum 2 razy w roku, na koniec każdego półrocza),
2. Odczyty liczników ciepła, energii elektrycznej w częściach wspólnych oraz innych urządzeń na każde żądanie Zamawiającego,
3. Wywieszanie flag na czas świąt państwowych oraz na każde polecenie zarządcy budynku,
4. Bezzwłoczne zawiadamianie zarządcy budynku o wszelkich awariach, zdarzeniach, uszkodzeniach, wadach, itp.,
5. Stały kontakt telefoniczny z administratorem budynku,
6. Osobiste stawiennictwo minimum jeden raz w tygodniu w siedzibie zarządcy – w razie takiej potrzeby,
7. Bieżąca pielęgnacja i podlewanie roślin znajdujących się w donicach i parapetach ścian szczytowych budynku,
8. Wykonywanie innych czynności niewymienionych w niniejszym zakresie, a wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów związanych z utrzymaniem czystości.

**Uwagi:**

W celu prawidłowej realizacji usług sprzątania i utrzymania czystości budynków użytkowych, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedkładać administratorowi budynku kwartalny harmonogram wykonywania wymienionych w niniejszym zakresie czynności.

Harmonogram należy sporządzać tak, aby uwzględniał pory roku, święta kościelne, państwowe oraz inne okoliczności.

Harmonogram każdorazowo musi zostać zaakceptowany przez administratora budynku.

Koszty zakupu środków czystości, środków deratyzacji, sprzętu niezbędnego do realizacji usługi ponosi Wykonawca.

Wywóz skoszonej trawy oraz zgrabionych liści należy do obowiązków Wykonawcy, których należy dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowy zakres dla każdej części zamówienia i dla każdego budynku określają karty budynków zawarte w niniejszym załączniku.

**UWAGA!!!**

Powierzchnia użytkowa budynków wykazana w kartach obiektu nie jest równoznaczna z powierzchnią objętą usługą sprzątania i utrzymania czystości

Wykaz budynków
Aleje 1-go Maja 15
Broniewskiego 3b
Górnicza 14
Kaliska 20a
Kosmonautów 3
Kosmonautów 10
3 Maja 31b
3 Maja 52c
Przemysłowa 21
Wodna 41

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

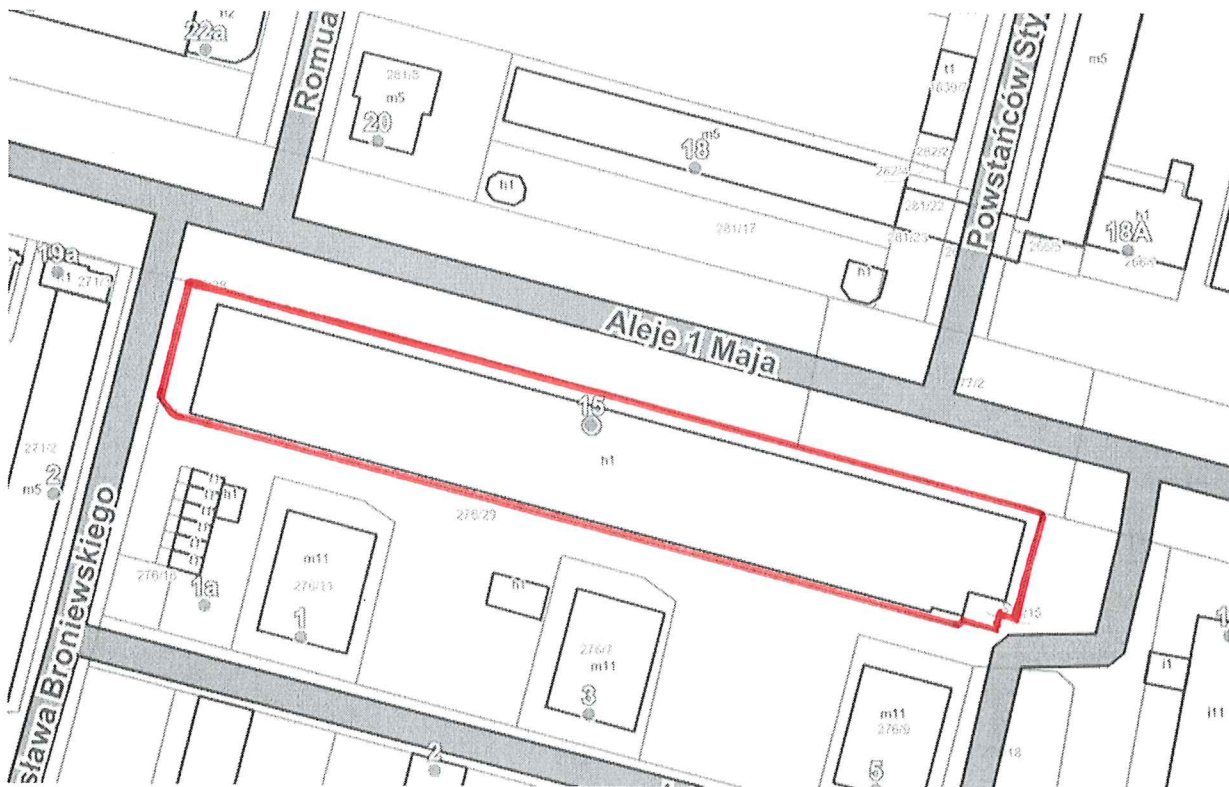
z dnia .....

Adres: **Aleje 1 Maja 15**

Powierzchnia użytkowa budynku: **1 910,30 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników i z podestów wejść do lokali użytkowych
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Odhwaszczanie terenów zewnętrznych
Bieżąca pielęgnacja i podlewanie roślin znajdujących się w donicach i parapetach ścian szczytowych budynku
Zamiatanie i grabienie liści z chodników i placów
Sprzątnięcie części wspólnej korytarza (zamiatanie, mycie posadzki, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, mycie drzwi głównych wejściowych)



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

z dnia .....

Adres: **Broniewskiego 3B**

Powierzchnia użytkowa budynku: **27,18 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

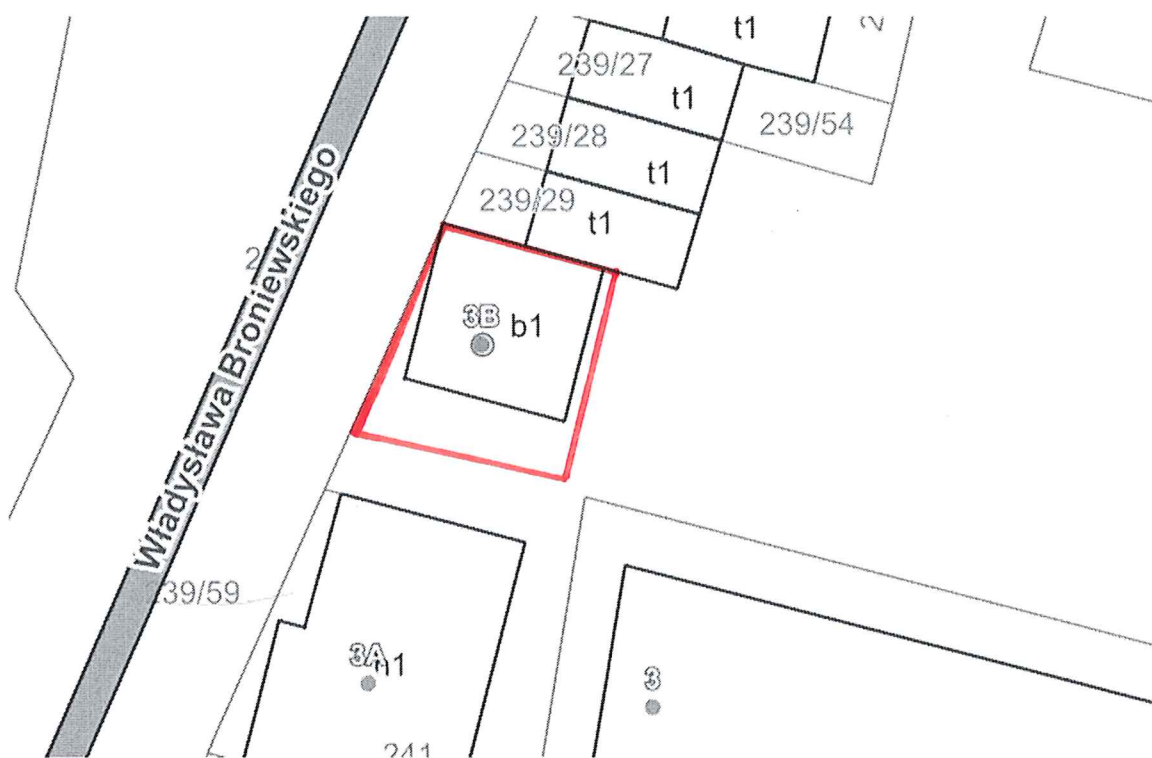
ZAKRES USŁUG
--------------

Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
--

Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
--

Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
---

Porządkowanie i zamiatanie obudowy śmietnikowej
---



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



Załącznik nr .....

do umowy nr .....

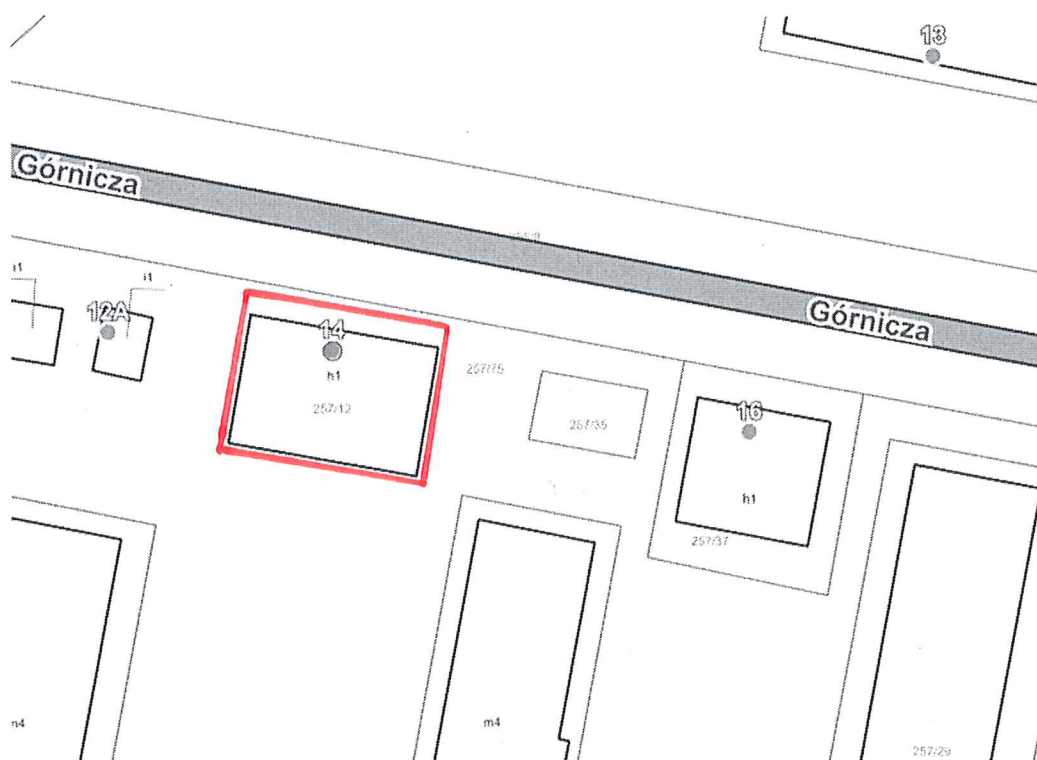
z dnia .....

Adres: **Górnica 14**

Powierzchnia użytkowa budynku: **200,00 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

z dnia .....

Adres: **Kaliska 20A**

Powierzchnia użytkowa budynku: **285,40 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
--------------

Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
--

Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
--

Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
---

Odśnieżanie placów
--------------------

Odchwaszczanie terenów zewnętrznych
-------------------------------------

Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
--

Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
---

Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
---

Koszenie trawników
--------------------



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

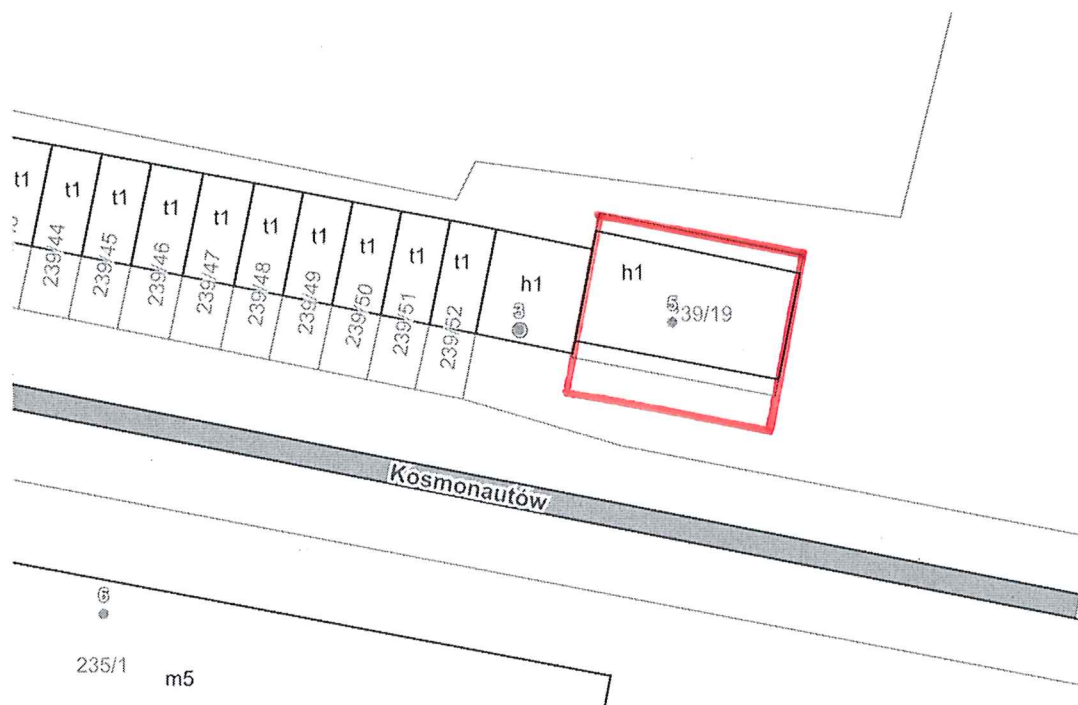
z dnia .....

Adres: **Kosmonautów 3**

Powierzchnia użytkowa budynku: **29,07 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

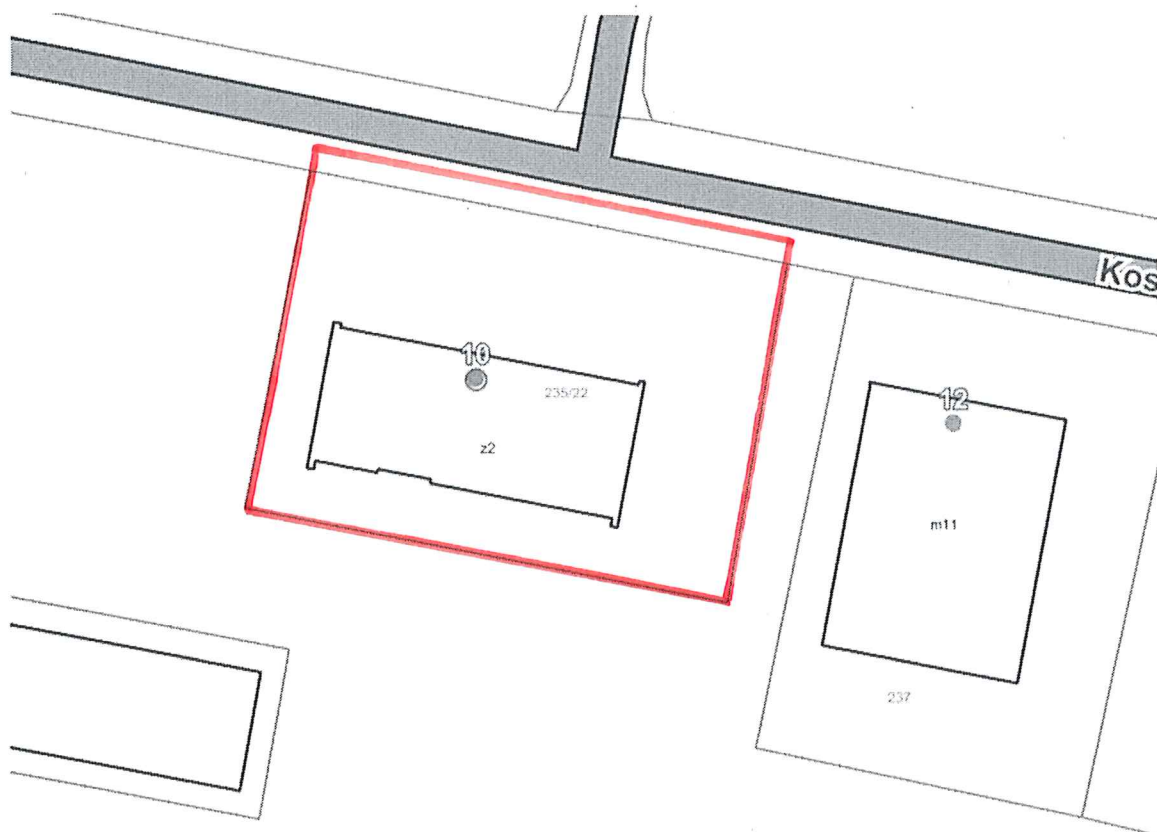
z dnia .....

Adres: **Kosmonautów 10**

Powierzchnia użytkowa budynku: **417,42 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca



Załącznik nr .....

do umowy nr .....

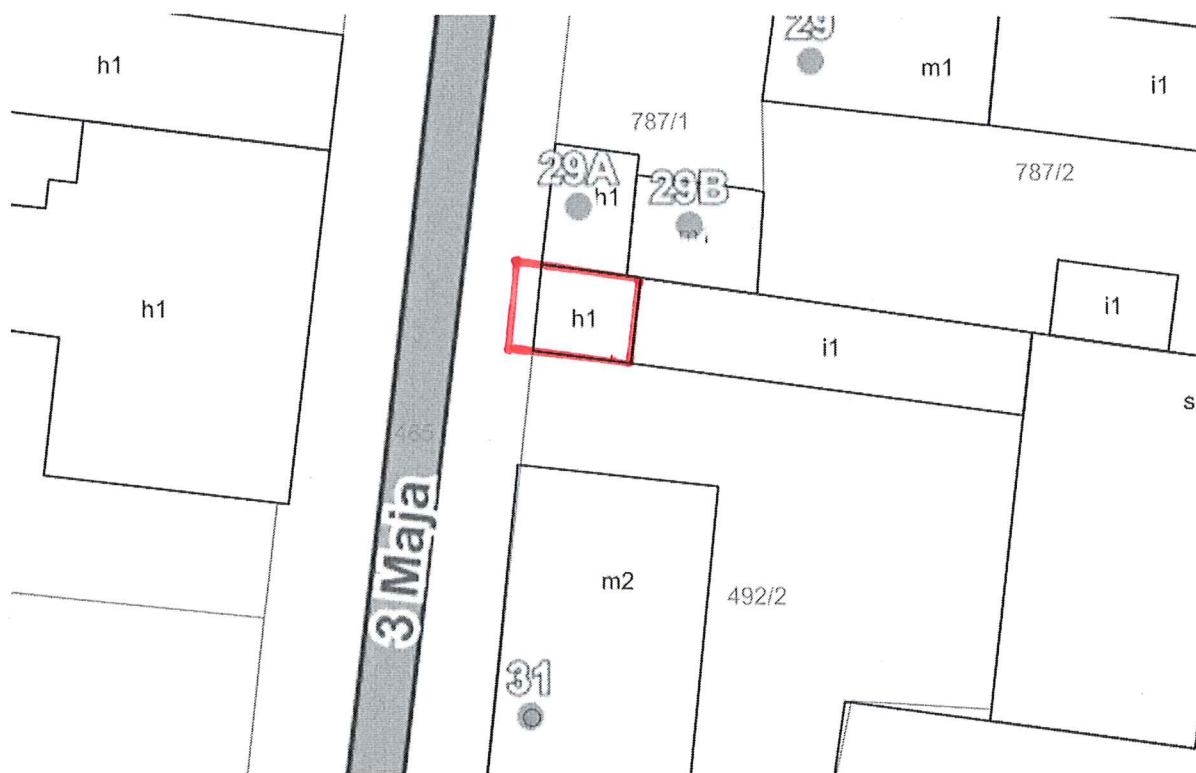
z dnia .....

Adres: **3 Maja 31B**

Powierzchnia użytkowa budynku: **23,23 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

z dnia .....

Adres: **3 Maja 52C**

Powierzchnia użytkowa budynku: **23,23 m<sup>2</sup>**

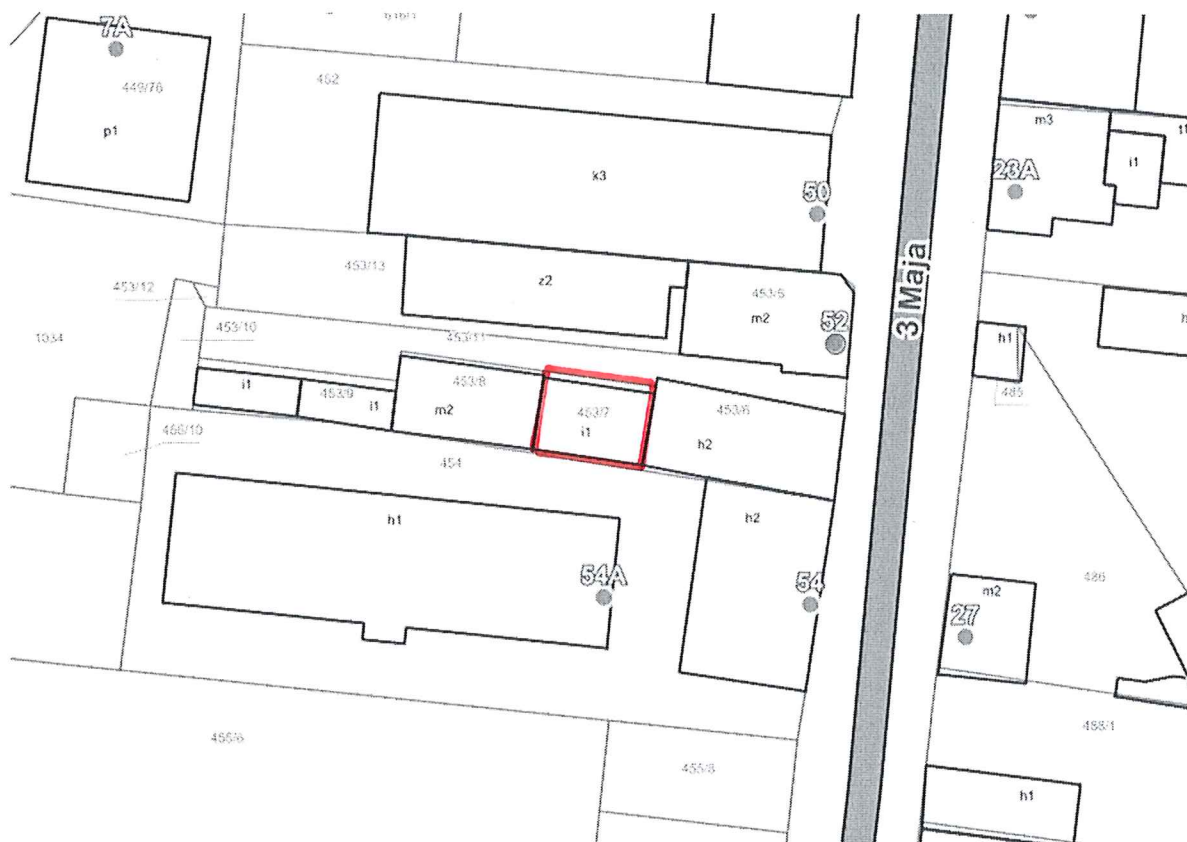
Ilość kondygnacji: **1**

#### ZAKRES USŁUG

Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji

Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji

Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

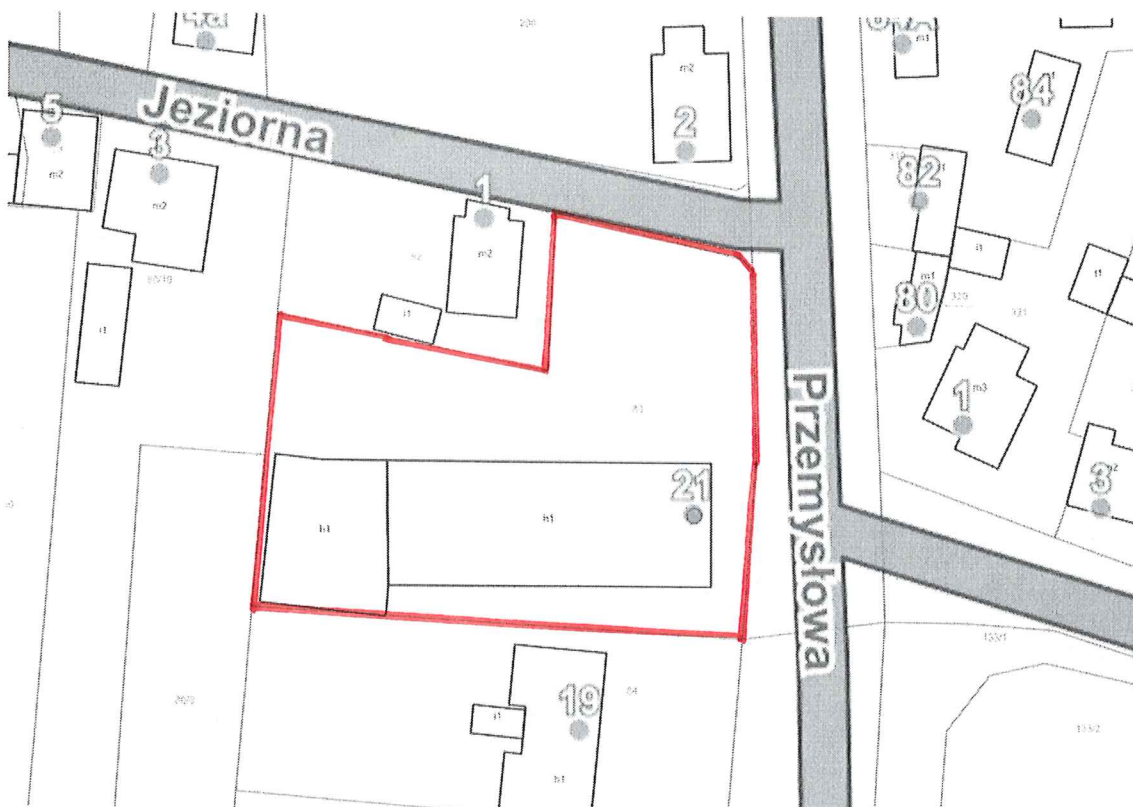
z dnia .....

Adres: **Przemysłowa 21**

Powierzchnia użytkowa budynku: **487,07 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści
Koszenie trawników



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr .....

do umowy nr .....

z dnia .....

Adres: **Wodna 41**

Powierzchnia użytkowa budynku: **428,03 m<sup>2</sup>**

Ilość kondygnacji: **1**

ZAKRES USŁUG
--------------

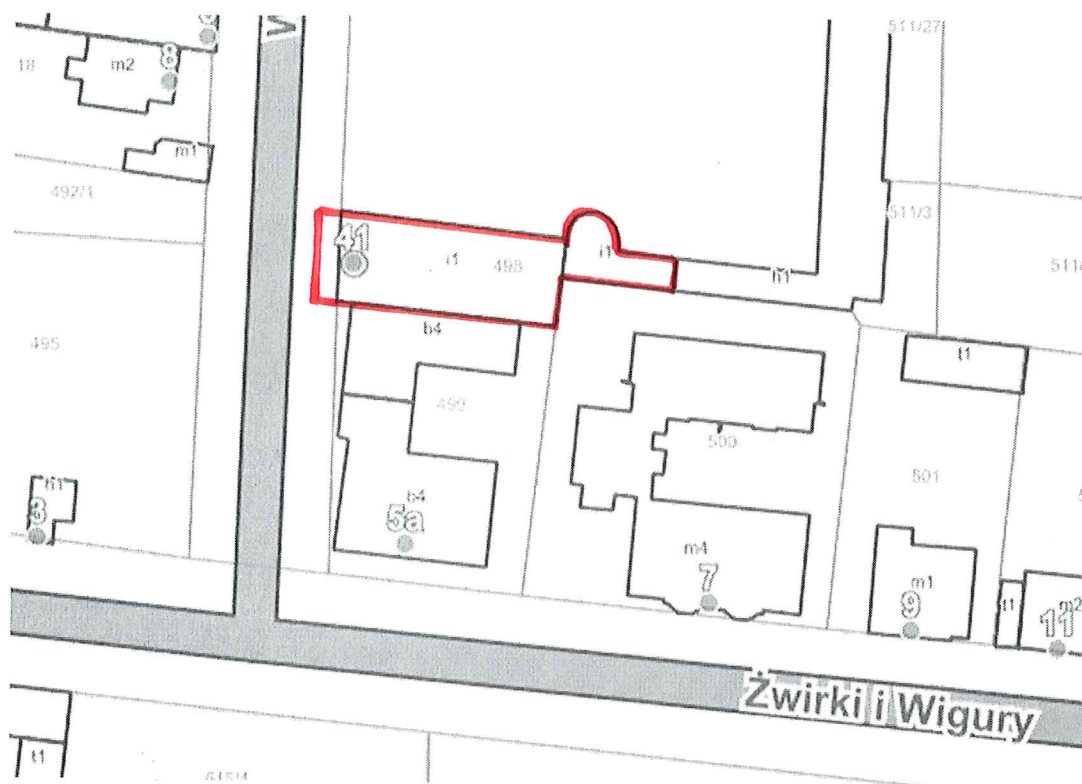
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
--

Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
--

Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
---

Odśnieżanie placów
--------------------

Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści
---



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca